

LEISTUNGSKATALOG HAUSREINIGUNG

Die angeführten Leistungsbausteine sind individuell an die jeweiligen Objekte anpassbar. Die Gesamt-Leistungspalette wird auf den Bedarf jeder einzelnen Immobilie sowie auf spezielle Kundenwünsche zugeschnitten. Die Reinigungsintervalle können je nach Bedarf individuell erhöht werden.

Die Liegenschaft wird von einem qualifizierten und geschulten Objektbetreuer an einem fixen Wochentag gereinigt und betreut. Zum Einsatz kommen dabei nur ausgesuchte umweltfreundliche Reinigungsmittel.

Die durchgeführten Arbeiten werden von Ihrem Objektbetreuer auf dem Reinigungsprotokoll an der Anschlagtafel protokolliert.

Leistungstext wöchentlich	Tätigkeit	Intervall
Eingangsbereich	kehren	1 x wöchentlich
Eingangsbereich	feucht wischen	1 x wöchentlich
Gänge und Stiegen	kehren	1 x wöchentlich
Gänge und Stiegen	feucht wischen	1 x wöchentlich
Müllraum / Müllplatz	kehren	1 x wöchentlich
Müllraum	feucht wischen	1 x wöchentlich
Waschküche	kehren	1 x wöchentlich
Waschküche	feucht wischen	1 x wöchentlich
Trockenraum	kehren	1 x wöchentlich
Trockenraum	feucht wischen	1 x wöchentlich
Waschmaschine	reinigen	1 x wöchentlich
Wäschetrockner	reinigen	1 x wöchentlich
Handläufe	reinigen	1 x wöchentlich
Fensterbretter	reinigen	1 x wöchentlich
Beleuchtungsschalter	reinigen	1 x wöchentlich
Glasflächen der Eingangstüren	reinigen	1 x wöchentlich
Müllbehälter	entleeren	1 x wöchentlich
Aufzugskabine	reinigen	1 x wöchentlich
Aufzugspiegel	reinigen	1 x wöchentlich
Postkästen	reinigen	1 x wöchentlich
Anschlagtafel	reinigen	1 x wöchentlich
Schaukästen	reinigen	1 x wöchentlich
Spinnweben	entfernen	1 x wöchentlich
Feuerlöscher	reinigen	1 x wöchentlich
Brandschutztaster	reinigen	1 x wöchentlich
Gegensprechanlage	reinigen	1 x wöchentlich
Werbeaufkleber	entfernen	1 x wöchentlich
Leuchtmittel	tauschen	1 x wöchentlich
Gehsteig (ausgenommen bei Frostgefahr)	kehren	1 x wöchentlich
Garagen Zu- und Abfahrten	kehren	1 x wöchentlich
Außenabfallbehälter	entleeren	1 x wöchentlich

Leistungstext monatlich

Tätigkeit

Intervall

Innenhof	kehren	1 x monatlich
Rigolen	säubern	1 x monatlich
Garagenschleusen	kehren	1 x monatlich
Gemeinschaftsräume	reinigen	1 x monatlich
Sauna	reinigen	1 x monatlich
Ruheräume	reinigen	1 x monatlich
Deckel der Müllcontainer	reinigen	1 x monatlich

Leistungstext 1/2 jährlich

Tätigkeit

Intervall

Allgemeine Türen	reinigen	2 x jährlich
Allgemeine Fenster inkl. Stock- u. Rahmen	reinigen	2 x jährlich
Eingangstor	reinigen	2 x jährlich
Hoftüre	reinigen	2 x jährlich
Kellergänge	kehren	2 x jährlich
Dachboden	kehren	2 x jährlich
Garagen Rangierflächen	kehren	2 x jährlich
Beleuchtungskörper	reinigen	2 x jährlich
Außenbeleuchtungskörper	reinigen	2 x jährlich
Stiegegeländer	reinigen	2 x jährlich
Lichthöfe	kehren	2 x jährlich

Kontrollleistungen

Tätigkeit

Intervall

Dachboden	Kontrolle	1 x monatlich
Keller	Kontrolle	1 x wöchentlich
Garage	Kontrolle	1 x wöchentlich
Waschküche Geräte	Kontrolle	1 x wöchentlich
CO2 Anlage	Kontrolle	1 x wöchentlich
Außenbeleuchtung	Kontrolle	1 x wöchentlich
Spielplätze	Kontrolle	1 x wöchentlich

Leistungstext allgemein

Tätigkeit

Intervall

Aushänge schwarzes Brett	Aushang	Nach Bedarf
Zählerablesungen	aufzeichnen	Nach Bedarf
Mangelmeldungen	Meldung an Hausverwaltung	Nach Bedarf
Kleinreparaturen	Schlosstausch etc.	Nach Bedarf
Mietvorschreibungen	Aushändigen an Mieter	Nach Bedarf
Lichtuhren	Zeitumstellung	Nach Bedarf